

**TERMO DE CONTRATO DE Nº
..../2022 – SMC, FIRMADO ENTRE
O MUNICÍPIO DO RIO GRANDE E
O PARA ALIENAÇÃO DO
IMÓVEL SITO A RUA PROF.
FERNANDO EDUARDO FREIRE,
412, CASSINO - RIO GRANDE, RS
DE ACORDO COM O EDITAL DA
CONCORRÊNCIA Nº 011/2022.**

O **MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, com sede nesta cidade, sito Largo Eng. João Fernandes Moreira, s/n, inscrito no CNPJ nº 88.566.872/0001-62, neste ato representado, conforme declaração de competência pelo Secretário de Gestão Administrativa e Licitações - SMGAL, Sr. Deivid Moraes Mendes, inscrito no CPF sob nº 989.438.470-68,, denominado **VENDEDOR**, e o senhor/empresa inscrito no CPF/CNPJ: ,residente/com sede na Rua: nº, bairro, cidade....., doravante denominado **COMPRADOR**, de conformidade com o Edital de concorrência nº 011/2022, celebrou-se o presente Contrato de acordo com a Lei Municipal nº 8.678 de 10/08/2021e Lei nº 8.666/1993 e suas alterações posteriores, bem como os termos constantes no Edital, regendo-se pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO: É objeto do presente contrato a venda de bem imóvel, localizado em zona urbana central do Balneário Cassino, de propriedade do **VENDEDOR**, onde abriga atualmente a sede da Secretaria de Município do Cassino e que é constituído da seguinte forma:

Uma área de domínio útil de um terreno de marinha e acrescido, com área superficial de 1.275,00m², constituído do lote 04 (quatro) da quadra 25, do loteamento denominado ABC-I, no Cassino, distrito deste município, medindo 43,86m (quarenta e três metros e oitenta e seis centímetros), de frente a nordeste, no alinhamento da Avenida Rio Grande, distante 26,00m (vinte e seis metros) da esquina da rua Fernando Freire, a sudeste; 29,07m (vinte nove metros e sete centímetros) de lado a sudeste, confrontando com o lote 06(seis); 43,86m (quarenta e três metros e oitenta e seis centímetros) de fundos a sudoeste, confrontando com o lote 08 (oito); 29,07m (vinte nove metros e sete centímetros) de lado a noroeste, por onde confronta com parte do lote 3-C (três C), fechando o perímetro. b) Domínio útil de um terreno de marinha e acrescido, com área superficial de 2.681,55m², constituído do lote 08 (quatro) da quadra 25, do loteamento denominado ABC-I, no Cassino, distrito deste município, medindo 34,31m (trinta e quatro metros e trinta e um centímetros centímetros), de frente a sudeste, no alinhamento da rua Fernando Freire, distante 29,22 m(vinte e nove metros e vinte e dois centímetros) da esquina com a Avenida Rio Grande à nordeste, no sentido NE-SO; daí 26,00m (vinte e seis metros) a sudoeste, no sentido SE-NO, confrontando-se com o lote 09 (nove); daí 13,00m (treze metros) a sudeste, no sentido NE-SO, confrontando-se ainda com o lote 09 (nove); daí 13,00m (treze metros) a sudoeste, no sentido SE-NO, confrontando-se com o lote 12 (doze); 28,15m (vinte e oito metros e quinze centímetros) a sudeste, confrontando-se ainda com o lote 12 (doze); daí 3,88m (três metros e oitenta e oito centímetros) no alinhamento da rua Rio de Janeiro a sudoeste, distando 39,00m (trinta e nove metros) da esquina com a rua Fernando Freire, no sentido SE-NO; daí 30,00m (trinta metros) a noroeste, no sentido SO-NE, onde confronta com o lote 13 (treze); daí 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) a sudoeste, no sentido SE-NO, por onde confronta com os lotes 13 (treze), 14 (quatorze) e parte do lote 15 (quinze); daí 0,59m (cinquenta e nove centímetros) a noroeste, no sentido SO-NE, onde confronta com o lote 16 (dezesseis); daí 10,70m (dez metros e setenta centímetros), por onde confronta com parte do lote 15 (quinze) e lote 16 (dezesseis); daí 19,91m (dezenove metros e noventa e um centímetros) a noroeste, no sentido SO-NE, onde confronta com parte do lote 17 (dezessete); daí 17,95m (dezessete metros e noventa e cinco centímetros) a nordeste, no sentido NO-SE, confrontando com parte do lote 3-A (três A) e os lotes 3-B (três B) e 3-C (três C); daí 20,93m (vinte metros e

Superintendência de Compras, Licitações e Contratos.

noventa e três centímetros) a noroeste no sentido SO-NE, confrontando com o lote 3-C (três C) ; daí 43,86 (quarenta e três metros e oitenta e seis centímetros) a nordeste, no sentido NO-SE, por onde confronta com o lote 04 (quatro);daí 3,85m (três metros e oitenta e cinco centímetros) a noroeste, no sentido SO-NE, confrontando ainda com parte do lote 04 (quatro); daí 25,95m (vinte e cinco metros e noventa e cinco) a nordeste, no sentido NO-SE, por onde se confronta com os lotes 06 (seis) e 07 (sete), fechando o perímetro no alinhamento da rua Fernando Freire. Total: 3.965,55 m². (Redação dada pela Lei nº 7175/2011)

Parágrafo Único: A transferência da propriedade do imóvel e da sua posse ocorrerá quando o comprador, uma vez firmado este instrumento, concretizar o pagamento do valor previsto

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PAGAMENTO: Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$(.....),, a ser paga

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES: O comprador obriga-se à:

Parágrafo Primeiro: Efetuar o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

Parágrafo Segundo: A se responsabilizar pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES GERAIS: O presente contrato passa a valer a partir da data constante na guia de pagamento, a qual segue em anexo a este termo, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores do **COMPRADOR**.

CLÁUSULA QUINTA: O **COMPRADOR** aceita esta compra e venda, nas condições aqui estabelecidas e, nada tendo a reclamar do **VENDEDOR** por tal título, sem prejuízo de sua responsabilidade por vícios ocultos.

CLÁUSULA SEXTA: As partes declaram expressamente serem responsáveis pela legalidade dos documentos apresentados.

CLÁUSULA SÉTIMA: As partes declaram expressamente que a presente avença atende aos princípios da boa-fé, em cumprimento a função social do contrato, não importa, em hipótese alguma, em abuso de direito, a qualquer título.

CLÁUSULA OITAVA - DA BASE LEGAL: O presente contrato tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, constante no Protocolo Digital nº 18.182, regendo-se pela Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, aplicando-se supletivamente as disposições contidas no Código Civil Brasileiro, pelas condições do edital, pelos termos da proposta do licitante vencedor e pelas cláusulas expressas neste termo de contrato.

Superintendência de Compras, Licitações e Contratos.

CLÁUSULA NONA - DO FORO: Fica eleito o Foro da Comarca de Rio Grande para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem de acordo com os termos do presente, após lido, vai assinado pelas partes interessadas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Superintendência de Compras, Licitações e Contratos, de de 2022

.....

Comprador

.....

.....

Deivid Moraes Mendes

Secretario de Município de Gestão Administrativa e Licitações – SMGAL

CC.:SMF/SMC/ SMGAL /CSCI/CONTRATADA